

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

**Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 5**

| №   | Наименование работы (услуги)  | Периодичность<br>(раз в год) | СТОИМОСТЬ с м.кв в<br>месяц (руб.) | Стоимость (руб.)  |
|---|---|------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Сантехнические работы</b>              |   |                              |                                    |                   |
| 1   | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения   | 2                            | 0.53                               | 4 664.42          |
| 2   | Запуск системы отопления  | 1                            | 1.06                               | 9 387.11          |
| 3   | Консервация системы отопления   | 1                            | 0.22                               | 1 980.00          |
| 4   | Промывка выпусков системы канализации   | 1                            | 0.41                               | 3 592.27          |
| 5   | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  | 1                            | 0.75                               | 6 688.44          |
|   | <b>Итого</b>  |                              | <b>2.97</b>                        | <b>26 312.24</b>  |
| <b>Электротехнические работы</b>          |   |                              |                                    |                   |
| 1   | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   | 1                            | 0.69                               | 6 098.34          |
| 2   | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.  | 4                            | 1.01                               | 8 968.44          |
|   | <b>Итого</b>  |                              | <b>1.70</b>                        | <b>15 066.78</b>  |
| <b>Кровельные работы</b>                  |   |                              |                                    |                   |
| 1   | Техническое обслуживание мягких кровель   | 1                            | 0.64                               | 5 670.54          |
| 2   | Сбивание сосулек, чистка кровли   | 1                            | 0.45                               | 4 000.00          |
| 3   | Очистка мягкой кровли от мусора   | 1                            | 0.39                               | 3 412.35          |
|   | <b>Итого</b>  |                              | <b>1.48</b>                        | <b>13 082.89</b>  |
| <b>Санитарное обслуживание</b>            |   |                              |                                    |                   |
| 1   | Уборка контейнерных площадок  | 12                           | 1.50                               | 13 276.80         |
| 2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 144                          | 1.77                               | 15 647.04         |
| 3   | Выкашивание газонов   | 3                            | 0.35                               | 3 108.00          |
| 4   | Мытье лестничных площадок и маршей  | 24                           | 0.52                               | 4 593.12          |
| 5   | Мытье окон  | 2                            | 0.02                               | 191.66            |
| 6   | Очистка урн от мусора   | 247                          | 0.56                               | 4 947.41          |
| 7   | Полная уборка лестничных клеток   | 2                            | 0.02                               | 189.32            |
| 8   | Сдвигание свежеснежавшего снега   | 12                           | 0.04                               | 297.36            |
| 9   | Уборка газонов от случайного мусора   | 247                          | 0.43                               | 3 828.50          |
|   | <b>Итого</b>  |                              | <b>5.21</b>                        | <b>46 079.21</b>  |
| <b>Осмотры</b>                            |   |                              |                                    |                   |
| 1   | Весенний осмотр   | 1                            | 0.50                               | 4 425.60          |
| 2   | Осенний осмотр  | 1                            | 0.50                               | 4 425.60          |
| 3   | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | 12                           | 0.59                               | 5 272.56          |
|   | <b>Итого</b>  |                              | <b>1.59</b>                        | <b>14 123.76</b>  |
| <b>Услуги по управлению</b>               |   |                              |                                    |                   |
| 1   | АДС   | 12                           | 0.67                               | 5 930.28          |
| 2   | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12                           | 4.36                               | 38 591.28         |
| 3   | Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.   | 12                           | 1.85                               | 16 374.72         |
|   | <b>Итого</b>  |                              | <b>6.88</b>                        | <b>60 896.28</b>  |
| <b>Особые и специализированные работы</b> |   |                              |                                    |                   |
| 1   | Аварийное обслуживание  | 12                           | 0.78                               | 6 903.96          |
| 2   | Дератизация подвалов и мест общего пользования  | 1                            | 0.13                               | 1 136.10          |
| 3   | Проверка дымоходов и вентканалов  | 3                            | 1.15                               | 10 176.00         |
| 4   | Техническое обслуживание ВДГО   | 1                            | 0.62                               | 5 472.00          |
|   | <b>Итого</b>  |                              | <b>2.68</b>                        | <b>23 688.06</b>  |
| <b>ТБО и благоустройство территории</b>   |   |                              |                                    |                   |
| 1   | Компенсация за вывоз ТБО  | 12                           | 0.67                               | 5 930.28          |
|   | <b>Итого</b>  |                              | <b>0.67</b>                        | <b>5 930.28</b>   |
|   | <b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>   |                              | <b>23.18</b>                       | <b>205 179.50</b> |